Звіт

про роботу відділу державного архітектурно-будівельного контролю

виконавчого комітету Ніжинської міської ради за 2018 рік

Відділ державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області (далі - Відділ)
є виконавчим органом виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області.

Рішенням Ніжинської міської ради штатна чисельність Відділу було визначено 2 посадові особи: начальник та головний спеціаліст відділу.

Незважаючи на те, що 4 рази оголошувався конкурс, посада головного спеціаліста Відділу залишається вакантною.

Враховуючи зазначене, повноваження у сфері архітектурно-будівельного контролю щодо інспекційних функцій та надання адміністративних послуг до Відділу не було передано.

Відсутність вказаних повноважень, не стала перешкодою у реалізації прав та виконанні інших обов’язків, визначених у Положенні про Відділ.

Зокрема, протягом звітного періоду, розглянуто 32 письмові звернення, щоденно проводився прийом громадян, опрацьовувалися закони України та підзаконні нормативно-правові акти у сфері архітектурно-будівельного контролю, державні будівельні норми.

Основними питаннями, з якими зверталися громадяни - роз’яснення щодо порядку та механізму «будівельної амністії» для дачних та приватних будинків, що були збудовані без дозвільних документів, порядку проведення робіт з нового будівництва, реконструкції існуючих будівель та споруд; переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об’єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію законодавчих вимог при здійсненні нового будівництва, реконструкції, та інші питання, пов’язані з будівництвом.

В ході розгляду письмових звернень громадян, здійснювався огляд об’єкта будівництва та прилеглої території (з обов’язковою фотофіксацією), зазначеного у зверненні, опрацьовувалися дані державного реєстру речових прав на нерухоме майно, єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, а також інших державних реєстрів.

В разі підтвердження порушень, зазначених у зверненні, та неможливості та/або небажанні осіб, які вказані порушення допустили, самостійно їх усунути, вказані матеріали додавалися до копії звернення та надсилалися до уповноваженого органу для вжиття заходів в межах компетенції, наприклад: до Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Чернігівській області, **Державної екологічної інспекції у Чернігівській області, Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області,** Національної комісії‚ що здійснює державне регулювання у сфері зв’язку та інформатизації, та інших.

Зокрема, за матеріалами надісланими до Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Чернігівській області, притягнуто 3 особи до адміністративної відповідальності у вигляді штрафу за порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил.

Також, разом із посадовими особами відділу з благоустрою та відділу **містобудування та архітектури** виконавчого комітету міської ради приймається участь у комісійному обстеженні за іншими заявами громадян.

Протягом звітного періоду, також виконано 4 доручення міського голови, надані за рекомендаціями постійних комісій міської ради та виконавчого комітету міської ради з питань, що входять до компетенції відділу.

Начальник відділу

державного архітектурно-будівельного контролю

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради Ю. А. Кононець